

هانتعلم بورصة

سَوَقًا وَأَرْفَاقًا لِبَيْتِ

اسهم

مؤشرات

سندات

صناديق استثمار

استثمار





سُبْحَانَكَ يَا رَبُّ الْعَالَمِينَ

لو بتعلم تكون شريك أكبر رجال الاعمال يبقى لازم
تكون مستثمر في البورصة.
ولو حابب تحوش فلوس على فترة زمنية طويلة
وتحويشك تكبر مع مرور الوقت بصورة كبيرة يبقى
الحل الأمثل إنك تستثمر وتدخر تدريجي في الأسهم
الموجودة بالبورصة المصرية كل شهر بالمبلغ اللي
تقدر عليه وهنقولك أكثر في الصفحات الجاية.



الأول يعني ايه بورصة..

ببساطة كده البورصة هي سوق ناس بتشتري وناس بتبيع، بس خلى بالك من حاجة مهمة جداً إن البورصة سوق منظم لبيع وشراء الأوراق المالية وهي (الأسهم والسندات ووثائق صناديق المؤشر ووثائق صناديق الاستثمار).. البيع والشراء بيكون على الأوراق المالية المقيدة بالبورصة المصرية.

سعر الأوراق المالية بيتحدد بناء على العرض والطلب زي أي حاجة في السوق .

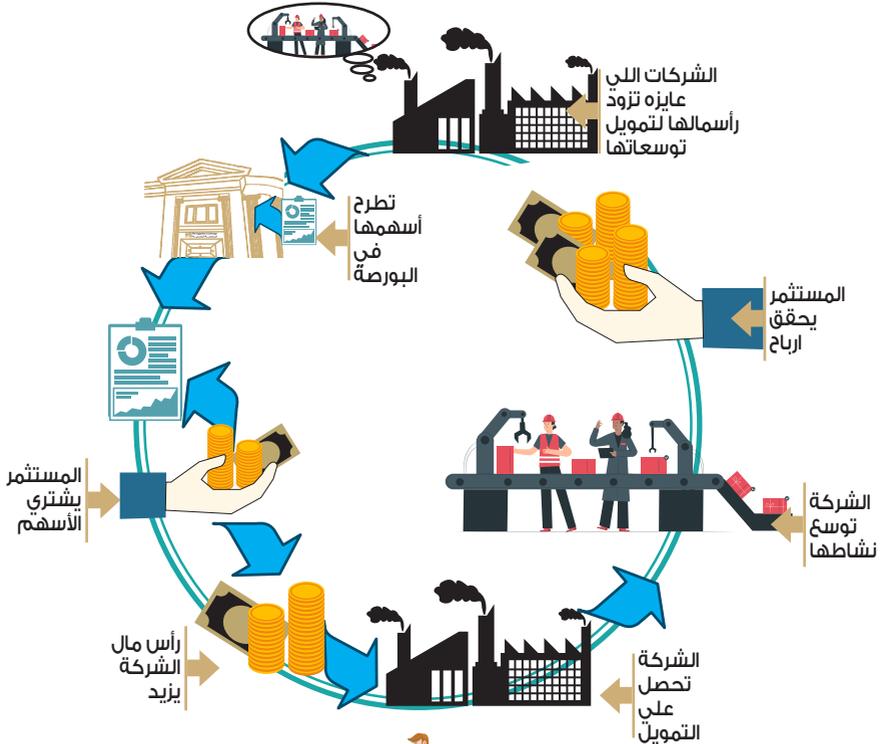
ولازم تعرف ان استثمارك في البورصة بيخليك شريك مع الحكومة والقطاع الخاص وفي مختلف القطاعات الاقتصادية.

وكل ما الاقتصاد هيتحسن، حصتك ومكسبك هيزيد، لان النمو الاقتصادي بتحقيقه شركات في منها مقيد في البورصة وتقدر تشتري أسهمها.



الشركات التي محتاجة توسع و تكبر نشاطها، بتحتاج تمويل، وده بيكون من خلال بيع جزء من أسهمها أو زيادة رأس مالها أو عن طريق الاقتراض (السلف) والتمويل يأتى عن طريق طرح نوعين من الأوراق المالية هما الأسهم والسندات.

بيع جزء من أسهم أي شركة اسمه "الطرح" و بيتم فيه فتح باب الاكتتاب امام الأفراد أو المؤسسات المالية انهم يكونوا شركاء في الشركة من خلال البورصة لتمويل المشروعات أو توسعات الشركة. والشركة تحصل على التمويل وتقدر توسع نشاطها. ولما الشركة تتوسع هتحقق أرباح وأنت كمان تكسب معاها.



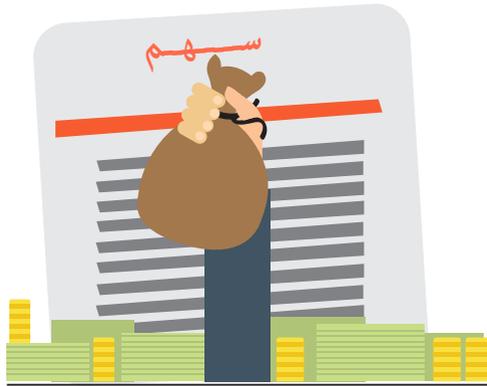
ايه الفرق بين الأسهم والسندات وكمان يعني ايه مؤشر..؟

ببساطة لو شركة عاوزه تكبر مشروعها هاتبقى محتاجه إما حد يسلفها وترد له الفلوس (وهو ده السند) أو حد يدخل معها شريك وليه نسبة أرباح من الشركة (وهو ده السهم) فالشركة بتحول المبلغ اللي هي عاوزاه لأسهم . وزمان كانت الأسهم عبارة عن ورق مطبوع ودلوقتي بقت محفوظة في سجل إلكتروني في شركة مصر المقاصة.

نشرح اكتر

الأسهم هي جزء محدد من ملكية الشركة

في حالة تملكك لسهم في شركة بتكون أحد ملاك الشركة وبالتالي تقدر تحقق أرباح في حالة ارتفاع سعر سهم الشركة وممكن الشركة نفسها توزع جزء من الأرباح على المساهمين اللي أنت واحد منهم وده اسمه «توزيعات نقدية» .



السندات هو ورقة رسمية (الالكترونية في شركة مصر المقاصة) تثبت انك سلفت مبلغ لشركة او أي جهة بتصدر السند وبتضمن حقلك في استرداد المبلغ وسعر العائد اللي هتكسبه

وفي حالة تملكك لسند شركة، تكون (أنت) بمثابة "مقرض" او بتسلف الشركة، والشركة ملتزمة برد قيمة السند بعد عدد محدد من السنوات، بالإضافة إلى مبلغ الفائدة اللي مكتوب علي السند واللي أنت قبلت بيه وأنت بتشتري والذي يتم دفعه كل فترة (٣ أشهر أو ٦ أشهر أو ١٢ شهر) تكون السندات إما "سندات حكومية" أو "سندات شركات"، بس في الاخر انت ملكش حق في إدارة الشركة أو أرباحها أو خسائرها لانك في الحالة دي انت مش شريك في الشركة زي اللي أشتري الاسهم، إنما ليك العائد اللي اتفقت عليه مع الشركة وبس.



باختصار لو الشركة محتاجة فلوس ومش عايزه شريك معاها ممكن تستلف منك وبتديك ورقة اسمها سند عشان تثبت حقلك في رد الفلوس.

وعلى فكرة بيكون الاستثمار في السندات عموماً أقل مخاطرة من الإستثمار في الاسهم ... ولكن عادة بيكون عائدها أقل من الإستثمار في الأسهم، وذلك طبقاً لمبدأ المخاطرة الأعلى تساوى عائد أعلى في المتوسط.

السندات	الأسهم
تمثل مديونية على الشركة	تمثل حصص ملكية في الشركات التي يستثمر فيها حملة الأسهم.
ليس له الحق في المشاركة في قرارات الشركة ولا حضور اجتماعات الجمعية العمومية.	المشاركة في قرارات الشركة من خلال حضور اجتماعات الجمعية العمومية
العائد على الاستثمار في السند، (توزيعات دورية ثابتة (الفائدة) + قيمة السند في نهاية المدة اللي من أصل الدين.	عائد الاستثمار في السهم : (أرباح رأسمالية + كوبونات + أرباح إعادة استثمار الكوبونات).
العائد الإلزامي على الشركة في المواعيد المتفق عليها	العائد (التوزيعات) متغير وفقاً لقرارات الجمعية العمومية



المؤشر هو متوسط أسعار أسهم الشركات المكونة له

بمعني ايسط المؤشر بتعرف منه اتجاه السوق رايح على فين وكل شركة بيكون ليها وزن نسبي في المؤشر. يعني لو بتتفرج على ماتش كورة دايمًا هتكون مهتم تعرف مؤشرات أداء فريقك اللي بتشجعه وكمان مؤشرات أداء لعبيك المفضل وده بالضبط زي مؤشر البورصة.

يعني لو مؤشر فيه ٣٠ شركة ومثلاً طلع سعر ٢٠ شركة منهم ووزنهم النسبي ٧٠٪ مثلاً وباقي الشركات سعرها ثابت في المؤشر هاتلاقى المؤشر اللي انت بتسمع عنه قيمته زادت بنفس النسبة زي مؤشر EGX30 اللي بيطلع من البورصة.



ازاي تستفيد من البورصة المصرية

ومتضيعش فرصة الاستثمار والادخار فيها ...

١- ١- لو عندك وقت وفلوس فايضة عن احتياجاتك الأساسية يبقى لازم تحسب مبلغ الاستثمار اللي هتشتري بيه الأسهم وتتابع استثماراتك وتشوف افصاحات الشركات وتأخذ قراراتك بالبيع والشراء. (وبكده هتستثمر بنفسك في البورصة).

٢- ٢- لو ما عندكش وقت وعندك فلوس يبقى لازم تتعاقد مع مدير استثمار مرخص من الهيئة العامة للرقابة المالية وتوضح له اهدافك الاستثمارية زي مثلا انك عاوز مكسب ومستعد تتحمل الخسارة والمخاطرة، او انك مش مستعد تتحمل مخاطرة خالص. (وبكدا هتكون مستثمر من خلال مدير استثمار).

٣. ٣- لو ما عندكش وقت وعندك فلوس قليلة تقدر تحوش تدريجي بمبلغ محدد كل شهر في صناديق الاستثمار المتداولة في البورصة ، وبشرط يكون التحويش لفترة طويلة.

باختصار كدا

فكرة الادخار التدريجي طويل الاجل اثبتت في كل حته في العالم انها انسب طريقة للى معندوش وقت يتابع ويتعلم بالتفاصيل الشركات اللى هتستثمر فيها .



يعني ايه «وثائق صناديق المؤشر» دي؟!



دي وثيقة اللي لما تشتريها تبقى كأنيك اشتريت أسهم في الشركات اللي في المؤشر من خلال الصندوق، وده بييساعدك توزع فلوسك وبالتالي تقلل مخاطرك، يعني سهم نزل يعوضه سهم طلع، وببسهولة أصعب قراراتين في الاستثمار بالبورصة «تشتري امتي وتشتري ايه» لما تبندی تحوش وتشتري تدريجى في الوثائق.

لما تكون مستثمر في البورصة دائما فيه حماية ليك..

يعني مستحيل يبقى فيه نصب او تغليس او عدم تسوية للعمليات اللي بتحصل في البورصة..

وده عشان لما بنتشتري أسهم بتسجل ملكيتك للسهم في شركة مصر للمقاصة لان الأسهم بتكون مودعة مركزيا.. فمفيش حاجة اسمها ان حد ياخذ السهم ويجري.

ولما تبيع الاسهم بتكون شركة الوساطة المالية عندها حصيلة بيع اسهمك، ومتقلقش ابدأ من العملية دي لان صندوق ضمان التسويات بيضمن للشاري أسهمه والبيع فلوسه.

وكمان لو الشركة اللي انت شاري اسهمها أو شركة الوساطة فيهم موظف خان الأمانة صندوق حماية المستثمر بيعوضك وفقا للقواعد المعمول بها.



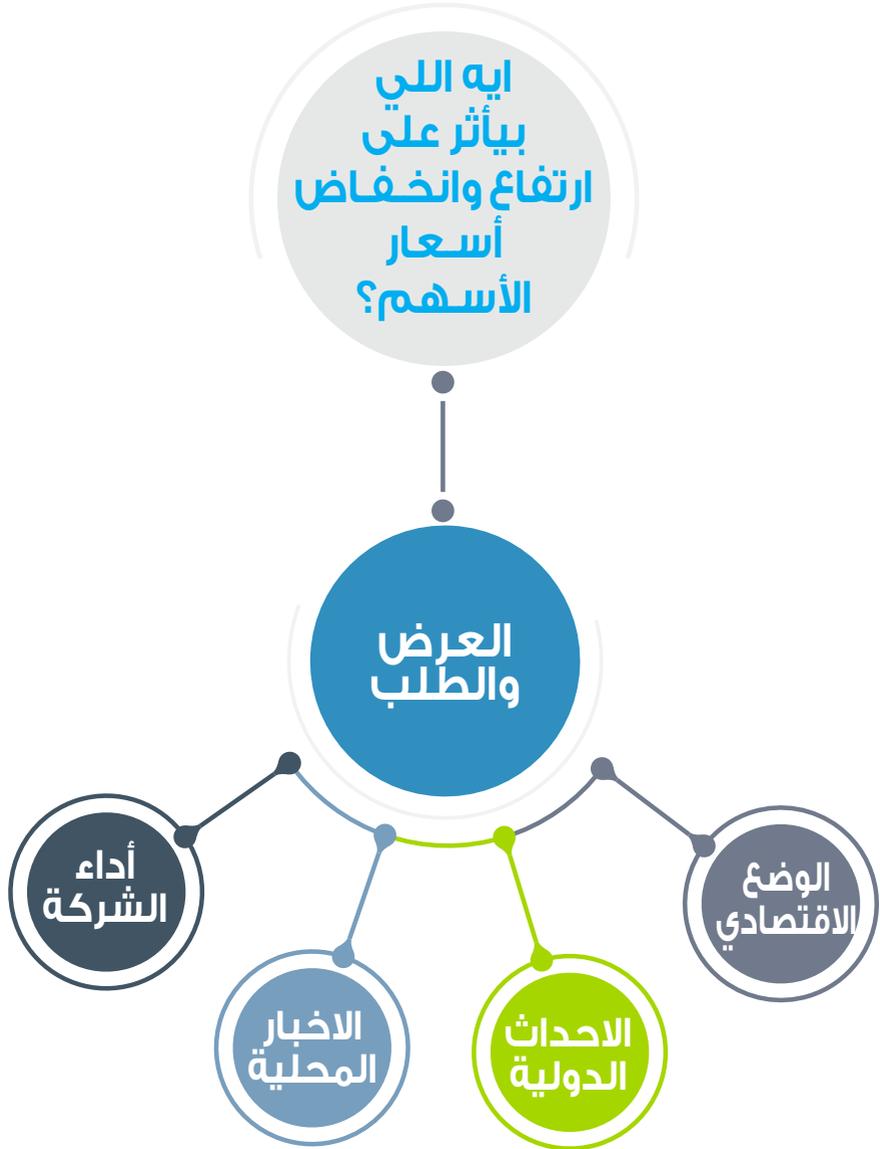
بلاش تمشي ورا الاشاعات

بناخذ قرارات كثير في حياتنا من غير ما نحسبها كويس أو بنسمع نصايح اللي حوالينا، لكن لما تستثمر في البورصة الوضع مختلف، لازم تدور على أكبر قدر من المعلومات والمؤشرات عن الشركة اللي هتستثمر فيها أموالك لو ناوي تستثمر بنفسك.

والبورصة بتوفر ليك معلومات وأخبار (افصاحات) وكمان بتتحقق من أي إشاعة في السوق عن شركة معينة عن طريق انها تبعت للشركة ولازم الشركة ترد فوراً إذا كان الخبر صحيح أو لا.

تابع افصاحات الشركات على: https://www.egx.com.eg/ar/Disclosure_Reports.aspx





ازاي تقدر تستثمر في البورصة...!؟

لازم تقرأ العقد اللي بيحدد تفاصيل وطبيعة وكيفية العلاقة بينك وبين شركة الوساطة، لان التعامل بيتم من خلال إحدى شركات الوساطة (السمسرة) المرخص لها بمزاولة هذه المهنة من الهيئة العامة للرقابة المالية وهي الجهة التي تقوم بإصدار تراخيص مزاولة الأنشطة المالية غير المصرفية والتفتيش عليها.



شركة الوساطة بتسجلك وبتديك كود علشان تقدر تبيع وتشترى في البورصة. الكود ده رقم بتاعك لوحدك مش بيتكرر، زي الرقم القومي، وبكده تقدر تتعامل في البورصة.



بعد تسجيل الكود الخاص بيك تقدر تصدر أوامر البيع أو الشراء الى شركة الوساطة، وممكن يكون الأمر بسعر محدد وهنا لازم السمسار ينفذ الأمر بنفس السعر اللي انت قررته وكمان تقدر تعمل التداول الخاص بيك من خلال **Online Trading**. كمان لازم تقوم بتحديد الكمية التي عايز تبيعها أو تشتريها والمدة اللي ممكن يتنفذ فيها الأمر.



ولو مش هاتقدر تتابع بنفسك تقدر
تشتري وثائق صناديق المؤشر اللي
عرفناها قبل كده وده أضمن ليك.



مصطلحات ومفاهيم مهمة عن البورصة ...

مينف عش تخسر كل فلوسك في البورصة في يوم واحد (ده كلام أفلام بس) لان في حاجة اسمها الحدود السعرية يعني السهم مينف عش يطلع او ينزل بأكثر من ١٠٪ في اليوم.

الحدود السعرية

العرض والطلب على الأسهم بيحصل كل يوم من ١٠ صباحا الى ٣:٢٠ ظهرا ما عدا أيام الاجازات الرسمية

جلسة التداول

البورصة عاملة نظام تداول اليكتروني بيتحدث باستمرار وبيحقق كفاءة وسرعة تنفيذ العمليات

عملية تنفيذ الأمر



يقوم قطاع الرقابة على التداول بالبورصة طوال مدة جلسة التداول بالتأكد من أن العمليات داخل البورصة المصرية تتم وفقاً للقانون وقواعد التداول.

الرقابة على التداول

في حالة وجود اشتباه في تلاعب تقوم البورصة بإخطار الهيئة العامة للرقابة المالية وهي الجهة المختصة بالتحقيق والتفتيش.

الرقابة على السوق

تقوم البورصة بعد انتهاء جلسة التداول بإرسال جميع العمليات "إلكترونياً" إلى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي التي تقوم بدورها بتسجيل ملكيتك للأسهم التي اشتريتها.

تسوية العمليات





www.egx.com.eg

البورصة المصرية



www.fra.gov.eg

الهيئة العامة
للرقابة المالية



www.mcsd.com.eg

شركة مصر للمقاصة
والقيد المركزي



www.ipf.eg

صندوق حماية
المستثمر



www.egx.com.eg/ar/MemberFirmsList.aspx

شركات الوساطة
المالية

أطراف
سوق
المال
المصري



المكان الوحيد الذى يخليك مستفيد من أرباح الشركات
البورصة المصرية

الشركات بتحتاج تمويل عشان تكبر نشاطها وتتوسع فى إنتاجها
القيود والطرح

الأسهم والسندات ووثائق صناديق المؤشرات
الأوراق المالية

بلاش تمشي ورا الإشاعات
تابع الإفصاحات

